

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6.

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице генерального директора Никольского Алексея Юрьевича, проведено общее собрание собственников в многоквартирном доме расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6 в период с 27.01.2025 г. по 31.03.2025 г. в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоялась 27 января 2025 г. в 19 ч. 30 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6, на детской площадке.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 30 мин. 27 января 2025г. по 20 ч. 00 мин. 31 марта 2025 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6, собственники владеют **36 622,90 кв. м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6, приняли участие собственники и их представители, владеющие **26602,87 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **72,64 %** голосов. Количество решений собственников **521 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.
3. О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров по предоставлению во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома в аренду (земельного участка для ввода паркинга в эксплуатацию).
4. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
5. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «**Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д. В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

Секретаря общего собрания – Посталовскую Е. О. (кв.№ 56).

Счётную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счётной комиссии: Ключкова Д. В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

Членов счётной комиссии: Посталовскую Е. О. (кв.№ 56), Мадова А. Н. (кв. 628).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «**О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений

собственников инициаторами общего собрания следующим образом: инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров по предоставлению во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома в аренду (земельного участка для ввода паркинга в эксплуатацию)».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить действующую управляющую организацию полномочиями на заключение договора по предоставлению АО «ВДСК» (застройщику МКД) во временное владение и пользование части земельного участка с кадастровым номером 50:23:0110142:181, площадью 6 281 кв. м и утвердить договор аренды части земельного участка, условия которого согласованы с АО «ВДСК», размещенный на официальном сайте ООО «ВЕСТА-Уют». Денежные средства от сдачи в аренду части земельного участка, поступившие на счет управляющей организации, после вычета банковской комиссии, налогов и сборов (в случае, если платежи по договору аренды облагаются налогами и сборами в соответствии с законодательством РФ), расходовать по решению общего собрания собственников МКД, а в случае, если общее собрание по вопросу расходования денежных средств, поступивших по договору аренды, не набрало кворума, указанные денежные средства за вычетом банковской комиссии, налогов и сборов (в случае, если платежи по договору аренды облагаются налогами и сборами в соответствии с законодательством РФ), направляются в счет снижения платы за содержание жилого помещения для всех собственников МКД пропорционально площади занимаемого жилого помещения.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Доводить итоги голосования до собственников помещений МКД путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для ООО «ВЕСТА-Уют»; второй экземпляр для представителя собственников помещений МКД – Председателю Совета дома; третий экземпляр – для передачи в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области; четвертый экземпляр - для передачи застройщику АО «ВДСК»). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у Председателя Совета дома.

С уважением, инициатор собрания:



Никольский А.Ю. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют» 04.04 2025г.

